

## PROGRAMME GLOBAL PREVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

La Z.A.C. porte sur une surface totale de 285 ha. Le programme prévisionnel des constructions s'appuie sur un Coefficient d'occupation du Sol (C.O.S.) global de 0,30.

Le C.O.S. de 0,30 permet d'établir un programme prévisionnel de constructions de 855 000 m<sup>2</sup> de S.H.O.N. (Surface Hors Oeuvre Nette).

Ce programme s'étale dans le temps selon deux grandes phases :

- **Une première phase de 132,5 ha** : localisée au Sud-Ouest de l'échangeur A 28,
- **Une seconde phase de 152,5 ha** : localisée sur les trois autres quarts de l'échangeur A 28 (Nord-Ouest, Nord-Est et Sud-Est).

Le programme de constructions envisagé est donc le suivant :

- **397 500 m<sup>2</sup> de SHON pour une première phase de 132,5 ha,**
- **457 500 m<sup>2</sup> de SHON pour la seconde phase et les tranches ultérieures formant un total de 152,5 ha.**