



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT D'INDRE & LOIRE – ARRONDISSEMENT DE TOURS
Mairie de NEULLÉ-PONT-PIERRE
RÉUNION DU 6 MARS 2018

Date de convocation du
Conseil Municipal :
27 février 2018

❖ **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION DE CONSEIL (6 Février 2018)**

Le Procès-verbal de la réunion du 6 Février 2018 est adopté, à l'unanimité.

❖ **N°2018_015 PRESENTATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITE 2018 POUR L'OPERATION D'AMENAGEMENT « LE CLOS DU HARAS »**

Monsieur Le Maire rappelle que l'opération d'aménagement du « Clos du Haras » menée par Val Touraine Habitat est régie par un traité de concession d'aménagement signé le 19 mars 2014.

Ce traité de concession, par son article 4 (*suivi de l'opération*), stipule que l'Aménageur devra rédiger annuellement un Compte Rendu d'Activités à la Collectivité dans les conditions définies par la réglementation en vigueur et selon les dispositions de l'article 27 du présent traité (*dans le cadre de son plan comptable particulier, établi selon la réglementation en vigueur, l'Aménageur doit tenir sa comptabilité de manière à faire apparaître distinctement la comptabilité propre à l'opération concédée, au travers d'un Compte Rendu d'Activité à la collectivité*).

Pour ce faire, vous trouverez en pièce jointe le CRACL 2018 présenté par Val Touraine Habitat.

Ce document présente un bilan final de l'opération à la fin de tous les travaux de + 7 471€ HT.

Après lecture de ce rapport,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal à la majorité :

- **APPROUVE** le Compte Rendu d'Activité à la Collectivité Locale 2018 présenté par Val Touraine Habitat concernant l'opération « Le Clos du Haras » ainsi que son bilan financier.

Nombre de votants : 18
Abstentions : 0
Nombre de suffrages
exprimés : 18
Pour : 1
Contre : 17

❖ **N°2018_016 COMPTES DE GESTION 2017 PRESENTES PAR LE TRESORIER**

Après avoir délibéré à l'unanimité, Le Conseil Municipal, **vote les Comptes de Gestion 2017 présentés par le Trésorier.**

❖ **N°2018_017 COMPTE ADMINISTRATIF 2017 BUDGET COMMUNAL**

Les Comptes Administratifs de la Commune de Neullé-Pont-Pierre pour l'exercice 2017 ont été arrêtés le 31 décembre 2017. Le Compte Administratif du budget communal est présenté selon la nomenclature M14.

Ces résultats sont en parfaite concordance avec le Compte de Gestion du Trésorier Principal qui fait l'objet d'une autre délibération.

| BUDGET COMMUNAL | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| section de fonctionnement | | section d'investissement | |
| | Réalisé 2017 | | Réalisé 2017 |
| Dépenses | 1 194 946,27 | Dépenses | 1 160 318,31 |
| Recettes | 1 472 521,12 | Recettes | 867 164,00 |
| Résultat de l'exercice | 277 574,85 | Résultat de l'exercice | -293 154,31 |
| Excédent reporté (2016) 002 | 171 477,34 | Excédent reporté (2016) 001 | 37 582,32 |
| RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 449 052,19 | RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | -255 571,99 |

Restes à réaliser du Compte Administratif 2017 reportés au budget 2018 :
dépenses : 102 000,00 € recettes : 1 250,00 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, hors la présence de M. Michel JOLLIVET , Maire, **APPROUVE, à l'unanimité**, le Compte Administratif 2017 du budget de la Commune.

❖ **N°2018_018 COMPTE ADMINISTRATIF 2017 BUDGET EAU**

Les Comptes Administratifs de la Commune de Neuillé-Pont-Pierre pour l'exercice 2017 ont été arrêtés le 31 décembre 2017. Le Compte Administratif du budget EAU est présenté selon la nomenclature M49.

Ces résultats sont en parfaite concordance avec le Compte de Gestion du Trésorier Principal qui fait l'objet d'une autre délibération.

| BUDGET EAU | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| section de fonctionnement | | section d'investissement | |
| | Réalisé 2017 | | Réalisé 2017 |
| Dépenses | 71 069,36 | Dépenses | 168 620,38 |
| Recettes | 173 446,70 | Recettes | 51 710,46 |
| Résultat de l'exercice | 102 377,34 | Résultat de l'exercice | -116 909,92 |
| Excédent reporté (2016) 002 | 163 440,59 | Excédent reporté (2016) 001 | 591 001,55 |
| RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 265 817,93 | RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 474 091,63 |

Restes à réaliser du compte administratif 2017 reportés au budget 2018 :
dépenses : 863 484,00 € recettes : 267 893,00 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, hors la présence de M. Michel JOLLIVET , Maire, **APPROUVE, à l'unanimité**, le Compte Administratif 2017 du budget EAU de la Commune.

❖ **N°2018_019 COMPTE ADMINISTRATIF 2017 BUDGET ASSAINISSEMENT**

Les Comptes Administratifs de la Commune de Neuillé-Pont-Pierre pour l'exercice 2017 ont été arrêtés le 31 décembre 2017. Le Compte Administratif du budget ASSAINISSEMENT est présenté selon la nomenclature M49. Ces résultats sont en parfaite concordance avec le Compte de Gestion du Trésorier Principal qui fait l'objet d'une autre délibération.

| BUDGET ASSAINISSEMENT | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| section de fonctionnement | | section d'investissement | |
| | Réalisé 2017 | | Réalisé 2017 |
| Dépenses | 109 559,41 | Dépenses | 74 259,26 |
| Recettes | 142 454,78 | Recettes | 80 585,66 |
| Résultat de l'exercice | 32 895,37 | Résultat de l'exercice | 6 326,40 |
| Excédent reporté (2016) 002 | 32 415,22 | Excédent reporté (2016) 001 | 71 275,09 |
| RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 65 310,59 | RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 77 601,49 |

Restes à réaliser du compte administratif 2017 reportés au budget 2018 :
dépenses : 0,00 € recettes : 0,00 €

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, hors la présence de M. Michel JOLLIVET, Maire, **APPROUVE, à l'unanimité**, le Compte Administratif 2017 du budget ASSAINISSEMENT de la Commune.

❖ **N°2018_020 COMPTE ADMINISTRATIF 2017 BUDGET MARPA**

Les Comptes Administratifs de la Commune de Neuillé-Pont-Pierre pour l'exercice 2017 ont été arrêtés le 31 décembre 2017. Le Compte Administratif du budget MARPA est présenté selon la nomenclature M22.

Ces résultats sont en parfaite concordance avec le Compte de Gestion du Trésorier Principal qui fait l'objet d'une autre délibération.

| BUDGET MARPA | | | |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Section d'exploitation | | Section d'investissement | |
| | Réalisé 2017 | | Réalisé 2017 |
| Dépenses | 336 845,15 | Dépenses | 43 101,88 |
| Recettes | 401 984,73 | Recettes | 58 599,36 |
| Résultat de l'exercice | 65 139,58 | Résultat de l'exercice | 15 497,48 |
| Excédent reporté (2016) | 38 222,33 | Excédent reporté (2016) | 4 259,13 |
| RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 103 361,91 | RÉSULTAT CUMULÉ 2017 | 19 756,61 |

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, hors la présence de M. Michel JOLLIVET, Maire, **APPROUVE, à l'unanimité**, le Compte Administratif 2017 du budget annexe de la MARPA.

❖ **N°2018_021 ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS 2018**

Un courrier a été envoyé aux associations au mois de décembre, où il leur était demandé de fournir leur compte de résultat 2017, leur budget 2018, leurs projets 2018 et leurs comptes de trésorerie.
 Au vu de la lecture de ces documents,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal, **à l'unanimité**

- **DECIDE** l'attribution de subventions sur le budget 2018 selon le tableau ci-dessous.

| | | ATTRIBUTION 2017 | DECISION CONSEIL MUNICIPAL |
|-----------|--|---------------------|----------------------------------|
| 1 | COMITE DES FETES (dont 3900€ pour le feu d'artifice) | 4 900 | 5 200 |
| 2 | JEUNESSE SPORTIVE NPP | 500 | 0 |
| 3 | LA GATINE DES LACETS - NPP | 100 | 100 |
| 4 | US NEUILLE /SEMBLANCAY/ROUZIERIS/SONZAY FOOTBALL | 1 700 | 1 000 |
| 5 | HIMEJI KARATE CLUB (nouvelle association) | 200 | 300 |
| 6 | AIP ET FOIRE AUX FROMAGES | 8 000 | 8 000 |
| 7 | ARTS DANSE | 500 | 1 500 |
| 8 | BIBLIOTHEQUE MUNICIPALE | 1 000 | 1 200 |
| 9 | ASS. CANTINE/GARDERIE J. PREVERT | 5000 | 5 000 |
| 10 | COOPERATIVE ECOLE J. PREVERT - PRIMAIRE | 7 400 | 0 |
| 11 | COOPERATIVE ECOLE J. PREVERT - MATERNELLE | 400 | 400 |
| 12 | LYRE DE BEAUMONT LA RONCE - STE DE MUSIQUE | 450 | 500 |
| 13 | CLUB DES AMIS RETRAITES | 100 | 100 |
| 14 | ZEN POKER 37 | 100 | 100 |
| 15 | VELO SPORT NPP | 500 | 150 |
| 16 | BANQUE ALIMENTAIRE / NEUILLE-NEUVY | 300 | 350 |
| 17 | AMICALE DES POMPIERS /SECT JEUNESSES | 250 | 250 |
| 18 | CLASSE VERTE ECOLE ST JEANNE D'ARC | 0 | 4 480 |
| 19 | SOCIETE HIPPIQUE | 1000 | 1 000 |
| 20 | AFN ANCIENS COMBATTANTS | 0 | 300 |
| 21 | AVENIR SONZAY JUDO | 300 | 300 |
| | JEUNES RURAUX DE BUEIL | 300 | 0 |
| | TOTAL | 33 000 | 30 230 |

❖ N°2018_022 PROTOCOLE DE PARTICIPATION CITOYENNE

Suite à la réunion du 23 janvier 2018 avec la Gendarmerie sur la participation citoyenne, une convention tri-partite entre la Commune, la Gendarmerie, et la Préfecture sera signée afin de mettre en place le protocole de participation citoyenne.

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **D'ACTER** le protocole de participation citoyenne avec les modalités décrites ci-dessus
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer ce protocole et tous documents se rapportant à ce dossier.

❖ N°2018_023 VENTE CHEMIN RURAL DECLASSE SUR LE CLOS DU HARAS VERS VAL TOURAINE HABITAT

Suite à la délibération N°2017_088 du 12 septembre 2017, déclassant le chemin rural débouchant sur la rue Maintenon, permettant ainsi la vente des terrains privés par Val Touraine Habitat sur le Clos du Haras, il convient de vendre ce chemin, devenu parcelles.

Les parcelles concernées sont : H1197 pour 80m²
H1198 pour 79 m²
H1199 pour 574 m²
H1200 pour 1m²
H1201 pour 181m²

Ces parcelles sont incluses dans l'assise foncière destinée au lotissement Le Clos du Haras avec la parcelle H999 (vendue par un acte du 22/03/2017). Au même titre que la délibération du 7 mars 2017 ces parcelles seront vendues à Val Touraine Habitat à l'euro symbolique.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré **à l'unanimité** :

- **APPROUVE** le projet de céder les parcelles, H1197, H1198, H1199, H1200, H1201 de 915 m² à VAL TOURAINE HABITAT (7 rue de la Milletière 37032 TOURS Cedex), à l'**Euro symbolique (1,00€)**,
- **AUTORISE** M. le Maire à signer l'acte de vente ainsi que tous documents afférents à ce dossier.

❖ N°2018_024 DROIT DE PREEMPTION URBAIN PARCELLE H1193

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **de RENONCER** au droit de préemption urbain de la parcelle H1193 (3 rue des Juifs) pour 501m² à un prix de 110 000,00€.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les documents se rapportant à ce dossier.

❖ INFORMATIONS DIVERSES

- Randonnée pédestre le 11 mars 2018
- Assemblée générale de Solidarité Neuillé-Neuvy le mercredi 21 mars 2018 à 17h. au local
- Assemblée générale de l'AIP le 30 mars 2018 à 18h. à la cafétéria du SUPER U
- Le SATESE 37 baisse ses cotisations vers les collectivités territoriales adhérentes
- Don du sang le samedi 10 mars 2018.

❖ DETERMINATION DE LA DATE DU PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL

Le Mardi 27 Mars 2018