



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT D'INDRE & LOIRE – ARRONDISSEMENT DE TOURS  
Mairie de NEUILLÉ-PONT-PIERRE  
RÉUNION DU 7 NOVEMBRE 2017

Date de convocation du  
Conseil Municipal :  
30 octobre 2017

❖ **APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA PRECEDENTE REUNION DE CONSEIL (3 Octobre 2017)**

Le Procès-verbal de la réunion du 3 octobre 2017 est adopté, à l'unanimité.

❖ **N°2017\_113 CREATION CONTRAT APPRENTISSAGE ECOLE MATERNELLE**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à la majorité :

- **DÉCIDE** le recours au contrat d'apprentissage,
- **DÉCIDE** de conclure à compter du 13 novembre 2017, un contrat d'apprentissage conformément au tableau suivant :

| Service          | Nombre de postes | Diplôme préparé                               | Durée de la Formation |
|------------------|------------------|---|-----------------------|
| Ecole Maternelle | 1                | CAP Accompagnement<br>Educatif Petite Enfance | 2 ans                 |

- **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget communal, au chapitre 64, article 6417 de nos documents budgétaires,
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à ce dispositif et notamment les contrats d'apprentissage ainsi que les conventions conclues avec les Centres de Formation d'Apprentis ou établissements scolaires.

Nombre de votants : 18  
Abstentions : 8  
Nombre de suffrages  
exprimés : 10  
Pour : 7  
Contre : 2  
Bulletin nul : 1

❖ **N°2017\_114 REVERSEMENT DES CHARGES DE FONCTIONNEMENT A L'ÉCOLE PRIVÉE SAINTE JEANNE D'ARC ANNÉE 2016-2017**

La présente délibération **ANNULE ET REMPLACE** la délibération N°2017\_102 du 3 octobre 2017.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **de FIXER** les participations aux charges de scolarisation d'un élève de la façon suivante :
  - Ecole maternelle : 1 584,60 € par élève
  - Ecole élémentaire : 406,30 € par élève
- **de VERSER** la somme de **31 082,40€** à l'école privée Sainte Jeanne d'Arc pour le financement sur l'année scolaire 2016-2017
- **de PREVOIR** les crédits nécessaires au compte 6558

❖ **N°2017\_115 TARIFS MUNICIPAUX 2018**

Monsieur Le Maire expose les nouveaux tarifs sur 2018 :

Le Conseil Municipal après avoir délibéré à l'unanimité vote les tarifs pour 2018 :

| <u>Tarifs des salles communales :</u>  | HABITANTS DE LA COMMUNE |        | HABITANTS HORS COMMUNE |        |
|--|-------------------------|--------|------------------------|--------|
|  | TARIFS 2018             |        | TARIFS 2018            |        |
|  | Tarif                   | Arrhes | Tarif                  | Arrhes |
| <b>ESPACE ANDRE MONBERGER</b>  |                         |        |                        |        |
| Loc. Week-end  | 160€                    | 80€    | 320€                   | 160€   |
| Loc. journée   | 85€                     | 42,50€ | 170€                   | 85€    |
| Loc. demi-journée  | 60€                     |        | 120€                   |        |
| CAUTION  | 160€                    |        | 320€                   |        |
| <b>SALLE JEAN-MARIE CHARDON</b>  |                         |        |                        |        |
| Loc. week-end  | 280€                    | 140€   | 560€                   | 280€   |
| Loc. demi-journée  | 115€                    | 57,50€ | 230€                   | 115€   |
| CAUTION  | 280€                    |        | 560€                   |        |
| CERCLE DES ASSOCIATIONS R. GUICHARD<br>(En cas de non disponibilité de l'Espace Monberger pour évènements exceptionnels) | 60€                     |        | 60€                    |        |

Tarifs de concessions au cimetière :

|   | TARIFS 2018 |
|---|-------------|
| <b>Concession funéraires</b>                  |             |
| Trentenaire                                   | 230€        |
| Cinquantenaire                                | 350€        |
| <b>Caveau cinéraire – (4 places)</b>          |             |
| Mini-cases 15 ans                             | 420€        |
| Mini-cases 30 ans                             | 580€        |
|   |             |
| Jardin du souvenir<br>(dispersion de cendres) | 30€         |
| <b>Columbarium – (4 places)</b>               |             |
| Mini-cases 15 ans                             | 510€        |
| Mini-cases 30 ans                             | 670€        |

**Tarifs de droit de place pour les commerçants itinérants:**

*Utilisation du parking de la salle des fêtes par des commerçants itinérants*

|                    |
|--------------------|
| <b>TARIFS 2018</b> |
| 100.00€            |

**Participation au raccordement à l'égout (budget assainissement) :**

|                    |
|--------------------|
| <b>TARIFS 2018</b> |
| 1 350.00€          |

❖ **N°2017\_116 DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET COMMUNAL**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **d'APPROUVER** la décision modificative N°2 au budget COMMUNAL selon les données ci-dessous :

## DM N°2

| Désignation   | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>FONCTIONNEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-81521 : Terrains  | 0,00 €                | 5 400,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-815232 : Entretien et réparations réseaux                                 | 1 400,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-8227 : Frais d'actes et de contentieux                                    | 11 680,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>                            | <b>13 080,00 €</b>    | <b>5 400,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-8574 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres ...       | 0,00 €                | 7 680,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>                      | <b>0,00 €</b>         | <b>7 680,00 €</b>       | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total FONCTIONNEMENT</b>   | <b>13 080,00 €</b>    | <b>13 080,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>INVESTISSEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-020 : Dépenses imprévues ( investissement )                               | 46 000,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 020 : Dépenses imprévues ( investissement )</b>                  | <b>46 000,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| R-1322 : Régions  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 25 937,00 €             |
| R-1323 : Départements   | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 30 000,00 €             |
| R-1327 : Budget communautaire et fonds structurels                          | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 185 207,00 €            |
| R-1342 : Amendes de police  | 0,00 €                | 0,00 €                  | 0,00 €                | 5 060,00 €              |
| <b>TOTAL R 13 : Subventions d'investissement</b>                            | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>246 204,00 €</b>     |
| D-1641 : Emprunts en euros  | 0,00 €                | 320 000,00 €            | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>                           | <b>0,00 €</b>         | <b>320 000,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2031-318 : Etude énergétique bâtiments communaux                          | 2 300,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2031-356 : ETUDE CHEMINS RURAUX   | 30 000,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles</b>                           | <b>32 300,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2116-343 : AGRANDISSEMENT CIMETIERE                                       | 10 000,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21312-346 : DIGICODE ET RIDEAUX SALLES DE CLASSE ECOLE JACQUES PREVERT    | 0,00 €                | 2 100,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21318-349 : AMENAGEMENT LOCAL ARCHIVES BATIMENT LA POSTE                  | 0,00 €                | 200,00 €                | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2152-358 : AMENAGEMENT DE DEUX PONTS AU PONT ET RUE DU MORTIER AUX MOINES | 0,00 €                | 5 060,00 €              | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21534-338 : ENFOUISSEMENT RESEAUX ET ALIMENTATION ERDF CULOIE             | 0,00 €                | 10 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21538-354 : TRAVAUX VRD GAZ ELEC PLUVIALE TELEPHONIE GYMNASSE             | 4 000,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-21538-357 : REHABILITATION RESEAUX EAUX PLUVIALES AV DU GENERAL DE GAULLE | 0,00 €                | 35 000,00 €             | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| D-2158-352 : CHANGEMENT LUMINAIRES TERRAIN DE FOOT                          | 1 000,00 €            | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>                             | <b>15 000,00 €</b>    | <b>52 360,00 €</b>      | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2313-315 : Maison médicale  | 32 856,00 €           | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>                                | <b>32 856,00 €</b>    | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>   | <b>126 156,00 €</b>   | <b>372 360,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         | <b>246 204,00 €</b>     |
| <b>Total Général</b>  |                       | <b>246 204,00 €</b>     |                       | <b>246 204,00 €</b>     |

❖ **N°2017\_117 DECISION MODIFICATIVE N°2 BUDGET MARPA**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **d'APPROUVER** la décision modificative N°2 au budget MARPA selon les données ci-dessous :

|              |                                     |                    |
|--------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>37167</b> | <b>MARPA DE NEUILLE PONT PIERRE</b> | <b>DM n°2 2017</b> |
| Code INSEE   | MARPA                               |                    |

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal**

DM 02

| Désignation   | Dépenses (1)          |                         | Recettes (1)          |                         |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|   | Diminution de crédits | Augmentation de crédits | Diminution de crédits | Augmentation de crédits |
| <b>INVESTISSEMENT</b>   |                       |                         |                       |                         |
| D-205 : Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques et | 0,00 €                | 826,20 €                | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 20 : Immobilisations incorporelles</b>                       | <b>0,00 €</b>         | <b>826,20 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| D-2183 : Matériel de bureau et matériel informatique                    | 826,20 €              | 0,00 €                  | 0,00 €                | 0,00 €                  |
| <b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>                         | <b>826,20 €</b>       | <b>0,00 €</b>           | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total INVESTISSEMENT</b>   | <b>826,20 €</b>       | <b>826,20 €</b>         | <b>0,00 €</b>         | <b>0,00 €</b>           |
| <b>Total Général</b>  |                       | <b>0,00 €</b>           |                       | <b>0,00 €</b>           |

❖ **N°2017\_118 SUBVENTION EXCEPTIONNELLE POUR L'ASSOCIATION JSNPP SECTION JUDO**

M. Le Maire expose que l'association JSNPP section judo est actuellement en procès au prud'homme avec une ex-employée de l'association. A ce titre des frais d'avocat sont nécessaires afin de défendre les intérêts de l'association. La trésorerie de l'association ne permet pas d'assumer ces charges. La commune étant garante des associations communales, une prise en charge de ces frais sera opérée par le budget communal.

Une nouvelle facture de 1080€ vers l'avocat a été payée par l'association. Monsieur Le Maire propose au Conseil Municipal d'octroyer une subvention exceptionnelle pour cette association à hauteur de 1080€.

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal **à l'unanimité** :

- **DECIDE** l'attribution d'une subvention exceptionnelle pour l'association JSNPP section judo pour un montant de 1080€.

❖ **N°2017\_119 CONTRIBUTION 2017 AU FONDS DE SOLIDARITE POUR LE LOGEMENT (FSL)**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **d'ACCORDER** son soutien au Fonds de Solidarité pour le Logement (F.S.L) à hauteur de 904,95€.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les pièces administratives et financières et à intervenir dans ce dossier.

❖ **N°2017\_120 APPROBATION DES NOUVEAUX STATUTS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré **à l'unanimité** :

- **APPROUVE** la modification des statuts de la Communauté de Communes Gâtine et Choisilles – Pays de Racan telle que jointe à la présente délibération, intégrant la nouvelle compétence obligatoire au **1<sup>er</sup> janvier 2018**  
**Aménagement de l'espace** :

Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire : aménagement de zones d'aménagement concerté, schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur ; plan local d'urbanisme, document d'urbanisme tenant lieu de carte communale.

- **DEMANDE** à Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire de bien vouloir arrêter les nouveaux statuts de la Communauté de Communes Gâtine et Choisilles – Pays de Racan.

#### ❖ **N°2017\_121 REVERSEMENT DES FRAIS ENGAGÉS POUR LA RÉFECTION D'UN CHEMIN RURAL**

Monsieur Le Maire expose

Des frais ont été engagés par M. Stéphane BAUDRIER sur le chemin rural N°124 dans le même temps qu'une réfection sur son terrain privé au lieu-dit l'Armonerie.

Selon la délibération du 9 janvier 1973 :

Les charges afférentes au goudronnage des chemins ruraux seront réparties de la façon suivante :

| <i>Longueur</i>          | <i>Participation Communale</i> | <i>Participation des propriétaires</i> |
|--------------------------|--------------------------------|--|
| <i>De 0 à 100m</i>       | <i>50%</i>                     | <i>50%</i>                             |
| <i>De 101 à 200m</i>     | <i>60%</i>                     | <i>40%</i>                             |
| <i>De 201 à 300m</i>     | <i>70%</i>                     | <i>30%</i>                             |
| <i>De 301 et au-delà</i> | <i>80%</i>                     | <i>20%</i>                             |

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, **par 3 Abstentions, 4 voix POUR et 12 voix CONTRE** :

- **REFUSE** le remboursement de la somme de 2 835,50€ TTC correspondant à 50% des frais de réfection du chemin rural N°124 pris en charge par M. Stéphane BAUDRIER sur le lieu-dit l'Armonerie.

|  |
|--|
| <b>Nombre de votants : 19</b>            |
| <b>Abstentions : 3</b>                   |
| <b>Nombre de suffrages exprimés : 16</b> |
| <b>Pour : 4</b>                          |
| <b>Contre : 12</b>                       |

#### ❖ **TRAVAUX RESEAUX EAUX PLUVIALES AVENUE DU GENERAL DE GAULLE**

Pour information, Monsieur Le Maire expose :

L'inspection caméra du réseau d'eaux pluviales sur l'avenue du Général de Gaulle afin de raccorder le bâtiment de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, a révélé un écrasement du réseau sur plusieurs mètres linéaires.

Il est alors nécessaire de procéder à la réfection de ces canalisations.

Le cabinet VOLTE a été retenu par la commune afin de mener à bien l'étude de réfection.

Ce cabinet a présenté un dossier de consultation des entreprises (DCE) qui a été diffusé auprès de 5 entreprises :

- TPPL
- DURAND TP
- TAE 37
- COLAS
- TP FERRE

Après analyse des offres, l'entreprise TAE a été retenue proposant la réalisation des travaux à hauteur de **23 780,50€ HT**  
Les travaux commenceront dans 15 jours.

#### ❖ **N°2017\_123 DROIT DE PREEMPTION URBAIN PARCELLES H1014 H1121**

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, décide **à l'unanimité** :

- **de RENONCER** au droit de préemption urbain, les parcelles H1014 et H1121 (31 rue du 8 mai 1945) pour 823m<sup>2</sup> à un prix de 182 000,00€.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les documents se rapportant à ce dossier.

### ❖ N°2017\_124 DROIT DE PREEMPTION URBAIN PARCELLE H427

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **de RENONCER** au droit de préemption urbain, la parcelle H427 (1 rue de Culoie) pour 385m<sup>2</sup> à un prix de 105 000,00€.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les documents se rapportant à ce dossier.

### ❖ N°2017\_125 DROIT DE PREEMPTION URBAIN PARCELLE H352

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- **de RENONCER** au droit de préemption urbain, la parcelle H352 (17 Avenue Louis Proust) pour 179m<sup>2</sup> à un prix de 60 000,00€.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les documents se rapportant à ce dossier.

### ❖ RAPPORT DES COMMISSIONS

#### ✓ Commission Finances :

Détails de la commission évoqués lors de cette séance.

#### ✓ Commission EAU :

Les travaux de canalisation de l'usine d'eau potable vers le château d'eau ont commencé le lundi 30 octobre 2017 et se termineront au plus tard le 22 décembre 2017. En moyenne, l'entreprise DAGUET TP, attributaire du marché, réalise une longueur de 160ml de canalisation par jour.

#### ✓ Commission Voirie :

- Les trottoirs Rue basse ont été repris suite à une mauvaise application de départ.
- Les travaux Rue Racan sont en cours avec réfection des trottoirs et de la voirie.
- Un aménagement et une sécurisation de deux ponts vont être réalisés : Au Pont et Rue du Mortier aux Moines.
- Les projets 2018 sont orientés vers la création d'un rond point au carrefour de la Route de Rouziers et sur le futur accès au gymnase communautaire (à la Billarderie).

### ❖ INFORMATIONS DIVERSES

- Cérémonie du 11/11 à partir du 9h45
- Don du sang 2018 : 10/03/2018 ; 19/05/2018 ; 21/07/2018 ; 06/10/2018 ; 15/12/2018
- Mme Corinne ORZECZOWSKI, informe de sa nouvelle nomination en tant que Préfète d'Indre-et-Loire
- Collecte de la banque alimentaire le 24,25 et 26 Novembre 2017
- La demande de reconnaissance en catastrophe naturelle pour la sécheresse sur l'année 2016 a reçu un avis défavorable par arrêté interministériel du 27 septembre 2017.

### ❖ DETERMINATION DE LA DATE DU PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL

Le Mardi 5 Décembre 2017